

## **Buren van Da Vinci College**

*bijeenkomst 12 december 2012*

Genodigden zijn deze keer de mensen die de brief aan de gemeente hebben ondertekend en de bewoners van de Bovendonk die tegenover de school Bovendonk 1 wonen, aangevuld met een afgevaardigde van het bewonersplatform Langdonk.

In de toekomst zullen het openbare bijeenkomsten zijn, waardoor de groep buurtbewoners groter zal zijn. De brief van een aantal omwonenden aan de gemeente, heeft er voor gezorgd dat het DVC heeft besloten deze avond in het najaar van 2012 te organiseren. Dat is snel als je kijkt naar het lange traject dat we nog te gaan hebben. Volgens de heer Zeeman heeft de gemeente alleen een ontvangstbevestiging gestuurd en geen antwoord op de verstuurd brief.

Het DVC kan zich voorstellen dat er vragen zijn wanneer er veranderingen komen in de leefomgeving van mensen.

Het DVC is een van de drie scholen die in deze omgeving staan. Wij bedienen daarbij de leerlingen die op het VMBO/Praktijkonderwijs onderwijs volgen.

Omwonenden begrijpen dat alle leerlingen van alle scholen overlast kunnen verzorgen en dat het zeker te verwachten is dat dit ook in de toekomst zal blijven gebeuren. Het DVC heeft de ervaring dat klachten al snel eenzijdig worden neergelegd bij het DVC zonder te realiseren dat ook leerlingen van andere scholen de oorzaak kunnen zijn. De school wil zijn verantwoordelijkheid nemen en zal daar actief beleid op voeren. Ook wil de school werken aan toegevoegde waarde binnen de gemeenschap. Zo zijn wij ook van plan om klein restaurant en winkelactiviteiten te ontplooiën.

Wij willen graag de omwonenden/wijk meenemen in het proces. Het is ook duidelijk is dat wij niet alle wensen/eisen zullen kunnen honoreren. Hierbij zijn wij ook afhankelijk van regelgeving en de financiën.

In februari zal er een vervolg van deze bijeenkomst worden georganiseerd. Hierbij zal er een breder publiek worden uitgenodigd. Mogelijk dat het bewonersplatform daarin wil ondersteunen.

### **Bouwproces**

Er is op een aantal factoren door een bouwtechnisch bureau onderzocht wat de gevolgen en kosten zijn bij het behouden dan wel (gedeeltelijk) slopen van de bestaande bouw. Het allerbeste zou zijn om te kiezen voor een volledige nieuwbouw. Dit geldt bijvoorbeeld voor inpassing van de bouwmassa op de locatie, ontwerp van het totaal, energiematregelen, exploitatie in de toekomst, snelheid van het bouwproces, bouwkosten. Zelfs uit het oogpunt van duurzaamheid zou volledige nieuwbouw het best zijn. Toch zal dit niet gebeuren door de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld. Te verwachten is dat het gedeeltelijk slopen en gedeeltelijk nieuwbouw wordt.

Een VMBO/Praktijkonderwijs school stelt andere eisen aan een gebouw dan een school voor VMBO T/havo/vwo. Daarbij voldoet het bestaande gebouw ook niet aan het vigerende bouwbesluit voor scholen. Als voorbeeld wordt de hoogte genoemd.

De oppervlakte is eigenlijk te klein voor een school als DVC. De opdracht is om niet buiten het huidige bouwkader te gaan, zowel niet in de oppervlakte als in hoogte.

Op dit moment zijn er 5 architecten geselecteerd die vandaag een briefing hebben gekregen. De architecten hebben een moeilijke opdracht om voor een relatief lage m2-prijs het gebouw met al zijn voorwaarden te realiseren. Het gebouw wordt neergezet voor 1000 leerlingen. Eind januari is de presentatie van deze 5 architecten. In maart 2013 zal de naam van de architect bekend zijn.

Op dit moment zijn de eerste bouwactiviteiten niet te verwachten voor begin 2014. Tot die tijd is het beheer van het oude gebouw in handen van de gemeente. In onderling overleg met de gemeente zal bepaald worden wanneer het oude gedeelte gesloopt gaat worden. De daadwerkelijke bouwtijd wordt geschat op anderhalf jaar, waarmee wij hopen december 2015 te kunnen verhuizen naar ons nieuwe gebouw. Hier geldt voor ons hoe eerder, hoe liever.

### **De burens:**

De ervaringen met het JTC zijn over het algemeen positief geweest, alhoewel hier wel verschillende geluiden over zijn. Het verzoek aan het DVC is om voor dezelfde positieve ervaringen te zorgen. Deze avond wordt als positief ervaren. Er wordt ook een oproep gedaan om mee te denken en niet alleen te komen met eisen. Hierbij kan de school de genoemde punten ook gebruiken in hun gesprekken met de gemeente.

Er is het besef dat juist ook de gemeente hierin zijn verantwoordelijkheden heeft. In dat kader wordt het ook als een gemis ervaren dat er niemand van de gemeente gehoor heeft gegeven aan de uitnodiging voor deze avond.

Het is voor iedereen van belang dat wonen en onderwijs zo goed mogelijk samen gaan.

### **Overlast door leerlingen**

De mensen vragen een adequate reactie wanneer er overlast door omwonenden wordt geconstateerd. Het JTC surveilleerde regelmatig ook buiten de school. De afspraak was dat het plein met speeltoestellen en het pleintje bij de garages verboden was voor leerlingen. Wij hebben korte pauzes en leerlingen mogen in pauzes of eventuele tussenuren niet van het schoolterrein af.

De school is in kleine eenheden georganiseerd om de sturing op de leerlingen zo groot mogelijk te maken. Leerlingen hebben een eigen plek in onze organisatie en gebouw.

We bedienen een andere doelgroep dan het JTC. Het kan soms beter zijn om de school de leerlingen aan te laten spreken in plaats van dit zelf te doen. Dit wordt door de omwonenden herkend, dit gold ook bij de leerlingen van het JTC,

De zogenaamde "snoeproute" zal zeker niet meer overlast geven dan tijdens de bewoning door het JTC vanwege de korte pauzes.

### **Parkeerprobleem**

Het parkeerprobleem wordt als zeer belangrijk ervaren. (Met name hier reageerde het JTC vaak minder positief of meewerkend.) De aanwezigen vragen om voldoende

parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren. De huidige invulling van het politiebureau heeft ook al een verhoging van de parkeeroverlast gegeven.

Het DVC laat op dit moment een onderzoek uitvoeren naar de parkeerbehoefte. Ook zullen de voorschriften van de gemeente worden gevolgd. Wij gaan er binnen onze mogelijkheden voor zorgen dat wij zo min mogelijk parkeeroverlast geven. Dit is ook besproken met de architecten.

### **Verkeersprobleem**

Verkeersprobleem ontstaat ook door het halen en brengen van leerlingen. Kan er gedacht worden aan het aanleggen van een “kiss and ride” strook?

Ook graag aandacht voor overlast bij excursies (blokkeren, geluid), ouderavonden en open dagen.

Hierbij wijst een bewoner ook op de gevaarlijke situatie die er ontstaat bij het uitrukken van de politie bij 112 meldingen. Hierbij gaat de politie tegen het verkeer in, snijdt wegen af en gaat over het fietspad. De vertegenwoordiger van het bewonersplatform geeft aan dat het ook belangrijk is om bij het constateren van dergelijk gedrag dit te melden via de klachtenlijn (0165-579555) of via mail.

Als tip wordt gegeven om het fietspad richting vrouwenhof zo aan te passen dat de leerlingen niet via de wijk de school hoeven te benaderen.