

## **Buren van Da Vinci College**

*bijeenkomst 12 maart 2013*

Dit is de tweede bijeenkomst over de nieuwbouwplannen van het Da Vinci College aan de Bovendonk 1. Het is een openbare bijeenkomst.

Deze bijeenkomst is een vervolg op de constructieve bijeenkomst van 12 december 2012. Het verslag van deze bijeenkomst is gestuurd naar de heer Zeeman voor verdere verspreiding en naar de gemeente Roosendaal.

Deze avond zijn aanwezig:

- Tien bewoners van de wijk
- de heren G. van Dijk en L. v.d. Wiel van de gemeente Roosendaal
- de heer K. Klein van architectenbureau Ector Hoogstad en
- de directie van het Da Vinci College.

In de vorige bijeenkomst, zie ook het verslag van 12 december 2012, is uitgelegd hoe het keuzeprocess verliep. Na de eerste selectieronde zijn vijf architecten geselecteerd. Deze hebben hun presentatie gehouden op 25 januari jl. Op 1 maart 2013 is bekend gemaakt dat de keuze is gevallen op het architectenbureau Ector Hoogstad uit Rotterdam.

De architect, K. Klein, licht toe dat zijn bureau veel ervaring heeft in het ontwerpen van publieke gebouwen. Hijzelf is 14 jaar werkzaam bij dit bureau waar ongeveer 40 mensen werken. Zij vinden de nauwe samenwerking met alle betrokkenen van groot belang en gebruiken hierbij de vorm van een Charette. Dit is een intensieve vorm van ontwerpworkshop waarbij samen met betrokkenen de basis wordt gelegd voor het ontwerp. Hij verwijst naar hun website voor aanvullende informatie [www.ectorhoogstad.com](http://www.ectorhoogstad.com)

### **De nieuwbouw**

De heer Dekkers laat aan de hand van een Powerpoint presentatie beelden zien die een indruk geven van de nieuwbouw. Het is op dit moment nog niet meer dan een sfeerimpressie en visie. Hij geeft aan welk deel van de oudbouw wordt gesloopt. Er blijft een relatief groot deel van de oudbouw behouden. Na renovatie van dit bouwdeel zal straks aan de buitenkant geen verschil meer te zien zijn tussen het oude en het nieuwe deel.

De school wil graag een transparant, licht en open gebouw neer zetten met grote aandacht voor een gezond binnenklimaat. De architect kan er ondanks het hergebruik van de oudbouw voor zorgen dat het gehele gebouw kan voldoen aan de normen van het nieuwe bouwbesluit voor scholen .

Het gebouw zal 3 verdiepingen tellen. Daarmee blijft het gebouw binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Er komen twee ingangen één voor de afdeling VMBO en één voor de afdeling Praktijkonderwijs. De bedoeling is om verschillende bedrijfsfuncties (bijv. winkel, lunchroom) aan de voorkant van de school te plaatsen. Hier worden leerplekken voor leerlingen gecombineerd met een openbare functie voor de buurt.

De gymzaal komt aan de kant van de Antwerpseweg te liggen. Hiermee creëren we een buffer voor geluid. We onderzoeken of het mogelijk is om te werken met "groene" wanden voor het binden van fijnstof. Ook krijgt het gebouw aan de kant van de Bovendonk hierdoor een minder kolossale aanblik. 's Avonds kan het gebouw mogelijk uitgelicht worden waardoor het ook in de avonduren aantrekkelijk oogt en de veiligheid wordt bevorderd.

Een bewoner vraagt hierbij wel rekening te houden met eventuele lichtoverlast voor de omwonenden.

## Bouwproces

Het gebouw lijdt nu erg onder de leegstand. Er wordt door de bewoners veel vandalisme geconstateerd. De gemeente meldt dat ze een antikraak bewoning aan het onderzoeken zijn.

Bij het tijdspad wordt op dit moment uitgegaan van:

- Aanvang van de sloop in voorjaar 2014. Tot tot die tijd valt het beheer onder de gemeente.
- Zomer 2014 aanvang bouw met in december 2015 de oplevering, maar waarschijnlijk is begin 2016 realistischer.

## Het parkeervraagstuk (zie ook verslag van 12 december 2013)

Een bewoner meldt dat bij bewoning door het JTC het parkeren altijd een probleem was. De beloofde tien parkeerplaatsen die er bij de nieuwbouw zouden komen zijn er nooit gekomen. Medewerkers van het JTC waren niet bereid om een aantal plekken voor bewoners open te houden. Ook gebeurde het regelmatig dat afritten werden geblokkeerd door geparkeerde auto's.

Daarbij leeft het idee dat bedrijven wel toestemming krijgen wanneer zij hun parkeercapaciteit willen verhogen maar dat de JTC die nooit heeft gekregen.

Op dit moment wordt er een mobiliteitsonderzoek gedaan binnen het Da Vinci College. Dit thema is ook onderwerp van overleg tussen de school, architect en gemeente. De school zal in ieder geval voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen.

Piekbelastingen zal door de wijk opgevangen moeten worden. Mogelijk dat hierbij de parkeerruimte van de kantoren kan worden gebruikt, bijvoorbeeld bij ouderavonden e.d. De gemeente wordt gevraagd om hierin mee te denken.

## Verkeersprobleem

Wederom worden er zorgen uitgesproken over de gevaarlijke situaties die ontstaan wanneer de politie uitrukt. Dhr. Van de Wiel van de gemeente geeft het advies om dit te bespreken op dinsdag 19 maart met de wijkagent.

Hiernaast vinden de bewoners het ontbreken van een fietspad op de Bovendonk een probleem. He bekijken van de infrastructuur op dit punt is vooral een zaak is van de gemeente.

Zoals bekend gebruikt de school de metafoor *Model van de stad*. Daarmee geven we aan dat in het gebouw een aantal functies zitten die lijken op een stad met een stadsplein, wijken enz. Binnen deze metafoor heeft de school een zogenaamde "gemeenteraad" in het leven geroepen. Elk van de 7 afdelingen en teams heeft een vertegenwoordiger afgevaardigd die de belangen van het team of de afdeling behartigt.

De heer Dekkers zoekt mensen uit de buurt (drie tot vijf mensen) die bij gelegenheid vanuit de buurt een vergelijkbare functie kunnen vervullen om het bouwproces te volgen en ondersteunen. Het kan dan gaan om meedenken, het geven van advies en als klankbord functioneren van de bewoners in de wijk.

Op deze avond hebben de volgende mensen zich als geïnteresseerde opgegeven.

Aanh.	Voorn.	Achtern.	Adres	Postcode	Plaats	Telefoon	Email
Mevr.	Thea	Stouten	Bovendonk 22	4707 ZS	R'daal	0165-568962	
Mevr.	Elly	Auping	Bovendonk 48	4707 ZT	R'daal	06-10522955	<a href="mailto:thomasjr@versatel.nl">thomasjr@versatel.nl</a>
Mevr.	Corrie	Heck	Bovendonk 32	4707 ZS	R'daal	0165-558854	<a href="mailto:ejamheck@online.nl">ejamheck@online.nl</a>
Dhr.	Kees	Grilis	Gripvelden 21	4707 ZA	R'daal	0165-529643	<a href="mailto:Kees.grilis@vestia.nl">Kees.grilis@vestia.nl</a>