

## Verslag bewonersavond 22 januari 2014

Locatie Bovendonk 111

In de vijfde openbare bijeenkomst zijn 21 mensen aanwezig.

- bewoners van de wijk
- Afvaardiging van het bewonersplatform
- G. van Dijk van de gemeente Roosendaal
- J. Dekkers van het Da Vinci College
- Twee collega's Da Vinci College

De uitnodiging is met de medewerking van mevrouw Auping, als lid van de contactgroep buurtbewoners, verzorgd. Hiervoor wordt zij van harte bedankt.

Zoals bekend staan de verslagen op de website ([www.nieuwedavincicollege.nl](http://www.nieuwedavincicollege.nl)). Deze wordt ook actief bezocht. Binnenkort komt hier ook een filmpje op te staan waardoor het mogelijk wordt om virtueel door het nieuwe gebouw te lopen. Dit kan ons ook helpen om ons voor te bereiden op de nieuwe situatie

De afstand tot de woningen is in de nieuwe situatie gemiddeld groter dan in de huidige situatie. Alhoewel het gebouw berekend is op 1000 leerlingen zullen er ongeveer 900 leerlingen onderwijs volgen. Na 2015 is er een daling in het aantal kinderen. Deze daling zal zoals de verwachtingen nu zijn meer effect hebben op mavo, havo, vwo scholen dan voor vmbo scholen. Mede door de verzwaring van de exameneisen.

De sloop was gepland voor de Kerst. Het gevolg zou zijn dat het terrein langer braak zou liggen. Gedurende een vakantieperiode is dit minder wenselijk. Hierdoor heeft de gemeente besloten om de sloop uit te stellen. In eerste instantie met de toezegging en bedoeling om direct na de vakantieperiode te beginnen. Uiteindelijk is nu meegedeeld dat het niet voor half februari zal worden. De oorzaak hiervoor is de wet en regelgeving.

Het gedeelte dat gesloopt zal worden is de gymzaal en het oude deel van het complex. Deze sloop zal ongeveer een periode van 6 weken vragen. Er zijn vragen gesteld over de wijze van slopen. De heer Dekkers heeft toegezegd dit na te vragen. Navraag heeft de volgende informatie opgeleverd:

*Er wordt niet gewerkt met een puinbreker op de bouwplaats. Sloopafval wordt in grote brokken afgevoerd en vervolgens elders verpulverd. Wel kan het een keer voorkomen dat er geboord moet worden. Daarnaast wordt er vanuit milieuoogpunt selectief gesloopt. M.a.w. materialen worden zoveel mogelijk gescheiden (dakbedekking, kozijnen, beton en steen). Bij droog weer zal de aannemer een nevelkanon' inzetten om verspreiding van stof tegen te gaan.*

Het slopen van de delen in het gebouw dat blijft staan wordt pas gedaan wanneer de bouw begint. Dit wordt dan ook gedaan door de aannemer en niet door een sloper. Het slopen gebeurt door sloopbedrijf Konings uit Roosendaal conform de wettelijke eisen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de resultaten van het asbestonderzoek. Dit onderzoek heeft de gemeente eerder bij alle scholen uitgevoerd.

Op dit moment loopt de Europese aanbesteding conform de strikte regels en de geformuleerde selectieleidraad. Deze is in twee delen uitgezet:

- 1) bouwkundig
- 2) installatie (licht, verwarming, lucht, water)

Meer dan 20 bedrijven per onderdeel voldeden aan de voorwaarden om in te kunnen schrijven. De notaris zal per onderdeel 5 bedrijven willekeurig aanwijzen. Deze mogen dan een offerte indienen.

Aan de achterkant van het gebouw komt een extra voorziening voor de opvang van regenwater bij grote regenbuien. Deze extra voorziening is nodig omdat de totale oppervlakte aan verharding en bebouwing is toegenomen. De gymzaal wordt zo gemaakt dat deze multifunctioneel kan worden ingezet. Voor de derde bouwlaag op de huidige bouw is een aanpassing nodig van de constructie. De school zal werken met een warmte/koude opslag. Hiervoor komen er twee putten. Vanwege de strikte regelgeving is hierover overleg met onder andere het Waterschap.

De brandweer is betrokken bij de plannen om het gebouw te controleren op de brandveiligheid. Hiervoor zijn er de nodige compartimenten aangebracht en de constructie voldoet aan alle eisen. Er is onderzoek geweest naar de toegankelijkheid van het gebouw voor vrachtwagens om te kunnen laden en lossen. Hierbij zijn maximale maten vastgesteld die ook aan de leveranciers bekend zullen worden gemaakt. Hiermee voorkomen we zoveel mogelijk eventuele overlast.

De architect heeft in het ontwerp zoveel mogelijk voor gezorgd dat er straks geen enkel verschil merkbaar is tussen het nieuwe en verbouwde deel. Dit geldt niet alleen voor het de constructie maar ook voor de klimaatbeheersing. Voor de school zijn hoge duurzaamheidsambities vastgesteld en bereikt. Zo scoren wij hoger dan gemiddeld op het gebied van energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. In de bouw wordt veel gebruikt gemaakt van recycle materiaal. Alle luchtbehandelingsinstallaties (die nu in 2 grote witte blokken op het dak staan) worden zoveel mogelijk intern geplaatst en dus uit het zicht. De architect werkt op moment aan adviezen over inrichting, materiaal, kleurkeuze, enz. Hiervoor wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het tijdschema is:

November 2013	Start bestekfase en Europese aanbesteding
Febr. t/m half april 2014	Sloop oude delen Bodem onderzoek
Juni 2014	Bekendmaking aannemer
Augustus 2014	Start bouw
December 2015	Realisatie
Voorjaar 2016	Betrekken nieuwbouw. Mogelijk dat het betrekken van het gebouw in fases gaat, bijvoorbeeld omdat het voor de bovenbouwgroepen onverstandig kan zijn om te verhuizen gedurende de voorbereidingen op de examens.

Wanneer de school betrokken wordt krijgen ook de bewoners de kans om het gebouw te komen bekijken.

Een van de aanwezigen vraagt of er nog is nagedacht over aanpassingen aan de fietspaden. Deze vraag zal worden doorgespeeld aan de verkeersdeskundigen van de gemeente.

Er is belangstelling voor het aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. Zoals bekend hebben wij op ons eigen terrein veel meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan voorgeschreven en vergeleken met de huidige situatie. Verder zullen wij sterk sturen op het parkeergedrag van onze collega's en niet parkeren voor de voordeur van onze overburen.

Uiteraard is deze situatie niet te vergelijken met de (huidige) parkeergelegenheid bij het nieuwe JTC. Wij zoeken de dialoog met elkaar en wij houden van een intensief contact. Uiteraard vragen wij ook begrip voor elkaar.

Iedereen wordt bedankt voor de komst en uitgenodigd voor een hapje en een drankje.