

Verslag bewonersavond 28 oktober 2014

Locatie Bovendonk 111

Aanwezig waren:

- Bewoners van de wijk
- Afvaardiging van het bewonersplatform
- Afvaardiging van het wijkteam
- 5 medewerkers van BVR Bouw
- 1 medewerker van Homij
- J. Dekkers van Da Vinci College
- I. Smits van Da Vinci College

In de opening meldt J. Dekkers dat hij zich niet meer aan voorspellingen waagt, maar nu wel zeker weet dat de vertraging achter de rug is en de bouw kan gaan beginnen. In de beginfase was de architect een aantal keren te gast bij de bijeenkomst, nu is dat de aannemer. Het werk is op 2 percelen Europees aanbesteed met als resultaat dat Homij de installaties gaat maken en BVR de bouw op zich neemt. Beide bedrijven zijn vertegenwoordigd vanavond.

Tot nu toe heeft het DVC de buurt volledig meegenomen in het traject en zal dat ook in het verdere vervolg doen. Zoals altijd is er ook vanavond weer gelegenheid tot het stellen van vragen. Daarop zullen we proberen een antwoord te gaan, met daarbij de kans dat het antwoord wellicht niet dat is, waarop gehoopt wordt.

J. Dekkers is blij met het feit dat het werk aan een bedrijf uit Roosendaal gegund is. Dat is binnen een Europese aanbestedingsprocedure vrij uniek. Wat ook uniek is, is dat de leerlingen van de sector techniek actief bij de bouw betrokken gaan worden.

Dhr. K. Pasveer van BVR stelt zijn team van projectmanager, hoofduitvoerder en senior werkvoorbereiders voor en zet uiteen op welke punten er geselecteerd is bij de aanbesteding:

- planning
- prijs
- overlastbeperking
- relatie met onderwijs

Dhr. T. van de Riet van Homij vult de presentatie van dhr. Pasveer aan.

Overlastbeperking

BVR Bouw wil de overlast beperken door:

- een veilige bouwroute in de wijk;
- lossen op de bouwplaats zelf, niet op de openbare weg;
- chauffeurs van leveranciers wordt verzocht, als ze nog niet op het terrein terecht kunnen, op parkeerplaatsen langs de A17 en A58 te wachten en niet in de wijk;
- er komt een iets grotere inrit om de vrachtwagens voldoende ruimte te geven het terrein op te draaien;
- parkeerplaatsen voor werknemers worden op de bouwplaats zelf aangelegd, het gebruik ervan wordt in de contracten met onderaannemers opgenomen;
- puin/afval wordt in af te sluiten containers gedaan;

- geen radiogeluid tot het gebouw dicht is.

Graag willen BVR Bouw en Homij goed blijven communiceren met omwonenden. Er is al contact geweest met het bewonersplatform. Daarmee wordt vanaf nu eens per maand om de tafel gezeten om het traject te bespreken. Bij alle komende bijeenkomsten met omwonenden zullen vertegenwoordigers van zowel BVR Bouw als van Homij aanwezig zijn. Ook worden omwonenden gevraagd contact te zoeken bij overlast of bij ongenode gasten op de bouwplaats. Ga liever niet zelf op de bouwplaats in gesprek of kijken. Noodnummers van BVR Bouw komen op de site te staan.

Er komt een nieuwsbrief met belangrijke berichten over de fase waarin de bouw zit en de te verwachten overlast. Mededelingen komen op de website www.nieuwedavinci.nl.

Planning

Er wordt gestart met de laatste sloopwerkzaamheden, o.a. de trafokast. Dit kan mogelijk overlast voor omwonenden veroorzaken, als elektra hiervoor tijdelijk afgesloten moet worden.

Rond de kerst wordt gestart met de eerste bouwwerkzaamheden. De prognose is dat dat oplevering plaats vindt in juli 2016.

Vragen van omwonenden

Vraag: Wordt er vooraf een rapport per woning gemaakt?

Antw: Dat is bij een aantal woningen al voor de sloop gedaan. Alle bewoners van huizen aan de Bovendonk bij dit nog gebeurt, krijgen daarvan bericht.

Vraag: wordt er alleen overdag gewerkt, of zijn er ook werkzaamheden gepland die vragen om 24 uur door te werken?

Antw: In principe wordt er tussen 7.00 en 16.00 uur gewerkt, tenzij de planning vraagt om overwerk. Er gaat niet 's nachts gewerkt worden.

Vraag: Zijn er ook afspraken gemaakt over de oplevering van het buitenterrein?

Antw: Het gebouw en het buitenterrein wordt netjes opgeleverd. De gemeente zorgt voor het bijwerken van de plantsoenen.

Via www.bewustebouwers.nl kunnen klachten achter gelaten worden. Die komen bij de betreffende personen terecht.

De presentatie van BVR Bouw komt op de eerder genoemde website.