

Verlag bewonersavond 8 oktober 2013

Locatie Bovendonk 111.

In de vierde openbare bijeenkomst zijn aanwezig.

- Ca. tien bewoners van de wijk
- Afvaardiging van het bewonersplatform
- Wethouder Hans Verbraak, Gemeente Roosendaal
- Wijkagent B. Nielen
- Dhr. K. Klein van architectenbureau Ector Hoogstad
- J. Dekkers van het Da Vinci College
- Twee collega's Da Vinci College

De uitnodiging is verzorgd met de medewerking van mevrouw Auping, als lid van de contactgroep buurtbewoners. Hiervoor wordt zij van harte bedankt.

De avond wordt gestart met de lancering van de website van de virtuele nieuwe school (www.nieuwedavinci.nl). Deze website ondersteunt de open communicatie met de buurtbewoners en andere betrokkenen (o.a. leerlingen, ouders, bedrijven, andere bewoners van de regio Roosendaal en geïnteresseerden). Op de site zal regelmatig nieuwe informatie worden geplaatst. Ook zullen er verschillende acties worden gelanceerd. Voor de buurtbewoners is er een apart deel binnen de website gemaakt. Hier staan onder andere de verslagen van de bewonersavonden.

Middels de website wordt ook de schooltuin toegelicht. Dit project dat op 4 september is gelanceerd, gaat over het braakliggende terrein in de driehoek die gevormd wordt door de rijksweg, de achterkant van de woningen aan de Zundertseweg en Kortendijksestraat en de achterkant van de school aan de Bovendonk 111. Deze mag worden ontwikkeld tot een collectieve school- en buurttuin van 17 000 m².

Hierover wordt de vraag gesteld of dit niet strijdig is met het concept van de stad en het dorp waarbij alles bij elkaar zit. Zo wordt dit niet binnen het Da Vinci College ervaren. De nieuwbouw is onder andere nodig omdat de huidige drie locaties niet voldoen aan de eisen van het hedendaagse onderwijs. Voor de nieuwbouw is het concept van de Stad en het Dorp ontwikkeld. Nu de locatie bekend is, blijkt de plek waar het nieuwe gebouw gerealiseerd moet worden niet groot genoeg voor alle onderdelen van het onderwijs. Dit geldt voor de praktijkuren in het groenonderwijs en ook voor bijvoorbeeld het sporten. Daarmee laat je niet gelijk een concept los.

Er wordt opgemerkt dat hiermee wel leerlingen tussen de locatie Bovendonk 1 en de tuin zullen gaan bewegen. Dit terwijl het voetpad op de Bovendonk zal worden gesloopt. Er wordt dan ook gevraagd om dit te heroverwegen. Belangrijk argument hierbij is de veiligheid van de leerlingen. Wethouder Hans Verbraak zal dit morgen in ieder geval binnen de gemeente bespreken en bekijken.

De projectarchitect Koen Klijn licht vervolgens aan de hand van beelden de huidige stand van zaken toe. Op dit moment wordt het ontwerp afgerond tot een definitief ontwerp. Wanneer dit is afgerond volgen het maken van het bijbehorende bestek en het aanvragen van de benodigde bouwvergunningen.

Een aantal bewoners ervaart dat de verkeersdruk op de wijk toeneemt. Dit kan echter niet komen door de komst van het Da Vinci College, want het aantal leerlingen van het Da Vinci College wijkt niet veel af van het aantal leerlingen van het Jan Tinbergencollege. Op het eigen terrein van de school komen 45 parkeerplaatsen. Dat is 10 parkeerplaatsen meer dan volgens de norm noodzakelijk is. Het Da Vinci College legt deze extra parkeerplaatsen aan om de parkeerdruk op de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Het JTC had geen enkele parkeerplaats op het eigen terrein. Ook is er een bypass (kiss and ride) opgenomen. Daardoor zal de straat niet geblokkeerd worden door stilstaande auto's om bijvoorbeeld leerlingen uit te laten stappen. Ook de aanvoer van goederen gebeurt op het eigen terrein. Hierdoor is de grootst mogelijke doorstroming gegarandeerd. Dit wordt ook door de wijkagent onderschreven.

De parkeerplaatsen zijn buiten de schooltijden toegankelijk voor de buurt. De eindtijd van de lessen is uiterlijk 15:50 uur. Op dit moment zijn er geen plannen voor avondonderwijs, maar dat wil niet zeggen dat dat in de toekomst zou kunnen veranderen. Bestaande bomen blijven behouden, er zal wel één boom verplaatst worden.

Voorlopig blijven wij op het standpunt staan om het gebouw niet te omheinen met een hekwerk. Wel komt er een hek links achter (aansluitend op de gymzaal) en aan de zijkant rechtsvoor. Hierdoor is het deel van de buitenruimte dat zich aan het zicht onttrekt afgesloten. De wijkagent geeft aan dat hij dit een grote verbetering vindt. De politie heeft in de huidige situatie regelmatig te maken met hangjeugd en ook werkt dit preventief om diefstal te voorkomen. Mocht de openheid echter toch tot problemen leiden, dan zullen we de situatie moeten heroverwegen. Het terrein zal wel zodanig worden afgebakend dat de aanduiding 'verboden toegang voor onbevoegden' van toepassing kan zijn.

De gymzaal zal worden voorzien van een groene gevel en komt aan de achterkant van het terrein waardoor het open karakter van het perceel wordt versterkt. De sportvoorziening is op dit moment niet bedoeld voor anderen dan de school zelf. De heer Dekkers geeft aan dat wanneer geïnteresseerden zich melden, hij wel met hen in gesprek zal gaan. De wethouder Hans Verbraak weet dat de huidige voorzieningen binnen Roosendaal op niveau zijn en er voor deze sporthal nog geen potentiële gebruikers zijn. De voorkant heeft op de begane grond een restaurant en een winkel die op gezette tijden toegankelijk zullen zijn voor externen.

De weerkaatsing van de zon zal minder zijn dan men op basis van de huidige tekeningen zou kunnen denken. Allereerst staan er veel meer bomen dan men op de concepttekeningen ziet. Daarnaast is de gevel op de begane grond golvend en zijn verschillende delen van het gebouw voorzien van horizontale lamellen. Uiteraard kan enige weerkaatsing op een bepaald moment van de dag niet worden voorkomen.

Voor een deel zal de fundering moeten worden aangepast en uitgebreid voor het nieuwe bouwdeel. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van mortel-schroefpalen waardoor er niet geheid hoeft te worden. In het gebouw zullen duurzame maatregelen worden toegepast, waaronder warmte- en koudeopslag, energie dak, verwarming middels stalingsplafonds e.d. Er is veel aandacht voor een goede luchtkwaliteit in het gebouw. De windmolens die op dit moment in de concept tekeningen staan, zijn vooralsnog niet opgenomen in de plannen.

Iedereen is het er over eens dat het gebouw een fraai aanzicht heeft. De verwachting is dat de bouw in april 2014 kan starten. Het moment van slopen wordt op dit moment in overleg met de gemeente vastgesteld.

Een bewoner vraagt of de bewoners expliciet worden geïnformeerd als de aanvraag voor de bouwvergunningen wordt ingediend. De heer Dekkers antwoordt dat niet elke buurtbewoner individueel zal worden geïnformeerd. Hiervoor zijn officiële procedures ontwikkeld die wij als school net als ieder ander toepassen en die iedereen via de geijkte kanalen kan volgen. Uiteraard worden verschillende wetenswaardigheden op de site vermeld. Over drie maanden is een vervolgbijeenkomst. Mochten er tussentijds belangrijke ontwikkelingen zijn, wordt contact via de buurtcommissie onderhouden.

Iedereen wordt bedankt voor de komst en uitgenodigd voor een hapje en een drankje.