

Verslag bewonersavond 17 december 2014

Aanwezig waren:

- Bewoners van de wijk
- Afvaardiging van het bewonersplatform
- Afvaardiging van het wijkteam
- 5 mensen van BVR Bouw
- J. Dekkers van Da Vinci College
- I. Smits van Da Vinci College

Ook uitgenodigd waren:

- Afvaardiging van de gemeente
- Afvaardiging van de politie (wijkagent)
- Afvaardiging van Homij (helaas verhinderd en afgemeld)

De heer Joseph Dekkers opent de bijeenkomst met een presentatie van de website www.nieuwedavinci.nl. Hierop hebben BVR (aannemer) en Homij (installaties) een eigen pagina. Daar staan contactgegevens en nieuwsbrieven op. Via deze nieuwsbrieven is de bouw te volgen. Ook de uitnodigingen voor de bewonersbijeenkomsten staan op de website. Overigens blijven de buurtbewoners de uitnodiging ook op papier ontvangen via mevr. Auping. Dhr. Dekkers bedankt mevr. Auping voor de soepele samenwerking. Er wordt veel aandacht besteed aan het up-to-date houden van de website.

De heer Rob Scherrenberg neemt namens BVR het woord over. Hij benadrukt dat BVR alle ontwikkelingen betreffende de bouw op de bovengenoemde website plaatst.

Wat er tot nu toe gebeurt is:

- De bouw is officieel gestart op 7 november met een geslaagde onthulling van het bouwbord door leerlingen van de afdeling Zorg en Welzijn van het Da Vinci College
- Er zijn bouwkundige opnames uitgevoerd op 14 november en 2 december door de firma Lengkeek bij huizen die binnen een straal van 75 meter van de voorgevellijn staan. Deze 75 meter is een ervaringsgetal. Bij huisnummer 24 is dat niet gebeurd, omdat dit huis buiten de straal staat, maar bewoners hebben aangegeven dat zij dat toch graag wilden. Daar is BVR zelf langs gegaan met een fototoestel. Bewoners van huisnummer 22 geven tijdens deze avond aan dit ook graag te willen. Dit wordt toegezegd.
- BVR is druk bezig met het inrichten van de bouwplaats en omgeving. Zo is de 30 km-zone goedgekeurd door de gemeente (al heeft de gemeente die niet zelf ingesteld en is deze daarmee niet rechtsgeldig), gele verf is aangebracht op de stoeprand ter hoogte van de in- en uitritten om het voor grote vrachtwagens mogelijk te maken het bouwterrein op- en af te rijden. Er worden camera's aangebracht voor de beveiliging van het bouwterrein.
- Het bouwveiligheidsplan is door de gemeente goedgekeurd.
- De laatste sloopwerkzaamheden worden op dit moment uitgevoerd. Via de nieuwsbrieven is dit te volgen op de website. De kraan is bezig met het verwijderen van het dak. Dit heeft wat vertraging opgelopen, dus dit gaat nog door in week 52. Alle asbest is inmiddels verwijderd en de trafo is afgevoerd.
- In week 3 zal gestart worden met het aanbrengen van de boorpalen.
- De conceptplanning is in overleg met Homij opgesteld. De prognose oplevering is nu gesteld op 2 mei 2016.

Vragen van aanwezigen:

- Wat leveren de boringen op aan overlast?
Antw: alleen verkeersoverlast en eventueel dat de straat vuil wordt. Deze wordt regelmatig schoon gespoten. Er zal geen geluidsoverlast zijn.
- Er stond een vrachtwagen met aanhanger recht voor de huizen in de straat. Dat kon niet anders, dus daar was begrip voor. Hoe gaat dat in de toekomst?
Antw: er zijn duidelijke afspraken met onderaannemers gemaakt, waar positief op wordt gereageerd. Vrachtwagen die nog niet het terrein op kunnen, wachten op de carpoolplaats langs de rijksweg. Vrachtwagens mogen alleen op het terrein zelf staan om te laden of te lossen, tenzij de grootte van de wagen dat niet toe laat. Er wordt geen aanspraak gemaakt op publieke parkeerplaatsen.
- Waarom is het slopen in 2 delen gedaan?
Antw: ten eerste heeft er bewoning plaats gevonden in het deel dat is blijven staan om kraken te voorkomen. Ten tweede is er voor gekozen om de delen van het gebouw die hergebruikt worden onder regie van de aannemer te laten slopen.

De heer Joseph Dekkers sluit de avond met de mededeling dat een vervolgbijeenkomst over ongeveer 3 maanden wordt belegd, tenzij er aanleiding is om dat eerder te doen.